

**Nagyrada Község Önkormányzata
Képviselőtestülete**

5/2013. (IV.29.) önkormányzati r e n d e l e t e

a helyi adókról

(Egységes szerkezetben a 7/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelettel.)

Nagyrada Község Önkormányzata Képviselőtestülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja.

I. Fejezet

1. Általános rendelkezések

1.§

Nagyrada Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Nagyrada község illetékességi területén határozatlan időre a következő helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó
- b) magánszemélyek kommunális adója
- c) helyi iparüzési adó

II. Fejezet

2. Építményadó

2.§.

Az adó mértéke

- (1) Huzamos emberi tartózkodásra és üdülésre alkalmas épület esetén 1000 Ft/m²
- (2) Egyéb adóköteles épület, építmény esetén (üzlet, műhely, iroda, stb)

50 m ² -ig	455 Ft/m ²		
51-100 m ²	22.750 Ft	és	377 Ft/m ²
101-200 m ²	41.600 Ft	és	286 Ft/m ²
201m ² – felett	70.200 Ft	és	247 Ft/m ²

3.§
Adómentesség

- a) Építményadó fizetési kötelezettség alá tartozó lakás kiegészítő helyiségei.
- b) külterületi mezőgazdasági célú épület
- c) lakcímbeljelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhelyeknek használt lakás és hozzátartozó kiegészítő helyiségek

3. Magánszemélyek kommunális adója

4.§
Az adó mértéke

- (1) ¹ Az adó mértéke adótárgyanként: 10.000 Ft/év

5.§
Adómentesség

- (1) Mentés az adó alól:
- az a lakás, amely építményadó alá esik,
 - építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt,
 - belterületen nem lakás céljára szolgáló egyéb épület (istálló, pajta, csűr, góré, stb.)

6.§
Adókedvezmények

- (1) ¹ Az adókedvezményben részesülők köre és mértéke:
- szennyvízhálózatra rákötött és működő házi szennyvíz átemelővel rendelkező ingatlan esetén a megállapított adó 40%-a
 - belterületi lakóépület/lakás esetén a megállapított adó 10 %-a

4. Helyi iparűzési adó

7.§
Az adó mértéke

- (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 1, 5%-a.
(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóátalány naptári naponként:
-

- a) építőipari tevékenység, természeti erőforrás feltárás, kutatás tevékenység végzése után naptári naponként 1. 000.-Ft.
- b) az a) pontba nem sorolt tevékenység végzés után naptári naponként 5. 000.-Ft.

III. Záró rendelkezés

8.§

(1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet a hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Nagyrada Község Önkormányzata Képviselőtestületének az építmény adójáról szóló többször módosított 12/2000.(XI.30.) rendelete; Nagyrada Község Önkormányzata Képviselőtestületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló többször módosított 11/2000.(XI.30.) rendelete; Nagyrada Község Önkormányzata Képviselőtestületének a helyi iparüzési adóról szóló többször módosított 7/2001.(XII.27.) rendelete;

(2) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon-hirdetőtáblára való kifüggesztéssel - a jegyző gondoskodik.

Zsiga Zsolt
polgármester

László Árpád
aljegyző

A rendelet kihirdetve: Nagyrada, 2013. április 29.