

Jegyzőkönyv

Készült: Nagyrada Község Önkormányzati Képviselőtestületének 2016. december 08-án tartott testületi üléséről.

Az ülés helye: Nagyrada Község Önkormányzatának Hivatala

Jelen vannak:	Zsiga Zsolt	polgármester
	Anda Zoltán	alpolgármester
	Horváth Zsolt	képviselő
	Kovács Ottó	képviselő
	Tulok Ferenc	képviselő
	László Árpád	aljegyző

Zsiga Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy az ülés határozatképes, így azt megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek **Horváth Zsolt és Kovács Ottó képviselőket** javasolja.

A javaslatot a jelenlévők egyhangúlag elfogadták.

Zsiga Zsolt a meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolja elfogadásra. A Képviselőtestület és az alább felsorolt, egyhangúlag elfogadott napirendi pontokat tárgyalja.

Napirend:

1. Garabonci roma telep felszámolása elnevezésű programban megvásárolt értékesítéséhez kapcsolódó állásfoglalás kérés

Előadó: Zsiga Zsolt polgármester

2. Helyi építési szabályzat felülvizsgálata

Előadó: Zsiga Zsolt polgármester

3. Egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló rendelet

Előadó: Zsiga Zsolt polgármester

4. Beszámoló a Családsegítő Szolgálat 2016. évi munkájáról

Előadó: Zsiga Zsolt polgármester

5. Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzésére (pályázati kód: VP6-7.2.1-7.4.1.2-16) pályázat benyújtása

Előadó: Zsiga Zsolt polgármester

6. Szociális támogatások iránti kérelmek elbírálása

Előadó: Zsiga Zsolt polgármester

1. Garabonci roma telep felszámolása elnevezésű programban megvásárolt értékesítéséhez kapcsolódó állásfoglalás kérés

Előadó: Zsiga Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képző.

Zsiga Zsolt polgármester

Ismerteti a Hálózat az Integrációért Alapítvány megkeresését, valamint az Emberi Erőforrások Minisztériuma levelét, mely szerint az Alapítvány „Közelebb Európához: a garabonci roma telep felszámolása” projekt működtetési kötelezettsége 2017. március 01-ig áll fenn. A program során Garaboncon 5 lakóház, Nagyradán egy lakóház került megvásárlásra. A program keretében megvásárolt lakások tulajdonosa – Alapítvány – a tulajdonjogot mindenképpen szeretné átadni.

Tulok Ferenc képviselő

Javasolja, hogy a Nagyradán található lakóingatlan kerüljön az Önkormányzat tulajdonába. Amennyiben nem az Önkormányzat lesz a tulajdonos, akkor a későbbiekben nem lesz beleszólása a körülmények alakításába.

Kovács Ottó képviselő

Egyetért a nagyradai lakóingatlan önkormányzati tulajdonba való kerülésével. Az ingatlant az Önkormányzat bérbé adhatja és amennyiben a bérlő nem teljesíti az Önkormányzat elvárásait, akkor a lakóingatlanból kiköltöztetheti.

Zsiga Zsolt polgármester

A nagyradai lakóingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén az épület felújításával kapcsolatos kötelezettségeket is magára vállalja, továbbá a lakók is, mint bérlők elhelyezése is az Önkormányzat feladata lesz.

Tulok Ferenc képviselő

Az Önkormányzat engedi, hogy a tulajdonjog az ott lakó személyeké legyen, akkor később azt fogadják magukhoz, akit ők gondolnak, tehát az Önkormányzatnak nem lesz beleszólása. Bérlakás esetén amennyiben nem fizetik a bérleti díjat, közüzemi költségeket, akkor a bérleti jogviszonyt meg lehet szüntetni.

László Árpád aljegyző

Bent lakók vízdíjtatozása a Dél-Zalai Víz és Csatornamű Zrt. tájékoztatása szerint 270.093 Ft. Ezt mindenképpen rögzíteni kell, hogy ez a tartozás az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén a bent lakók kifizetési kötelezettsége marad.

Zsiga Zsolt polgármester

Az elhangzottak alapján javasolja, hogy az Önkormányzat a „Közelebb Európához: a garabonci roma telep felszámolása” elnevezésű program keretén beszerzett Nagyrada, Petőfi S. u. 41. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdonba vételét és önkormányzati bérlakásként történő hasznosítását. Kérjük, hogy az önkormányzat a lakóingatlan átvétele előtt, az ingatlan átvételéről szóló szerződés tervezetét ismerhesse meg.

A Képviselőtestület **5 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

68/2016.(XII.08.) számú határozat:

Nagyrada Község képviselőtestülete a Hálózat az Integrációért Alapítvány (8792 Zalavég, Petőfi Sándor u. 32.) által „Közelebb

Európához: a garabonci roma telep felszámolása” elnevezésű program keretében megvásárolt nagyradai lakóingatlan (Nagyrada, Petőfi S. u. 41.) Nagyradai önkormányzat tulajdonába történő átvételével egyetért és azt követően önkormányzati bérlakásként hasznosítja.
Felelős: Zsiga Zsolt polgármester
Határidő: értelem szerint

2. Helyi építési szabályzat felülvizsgálata

Előadó: Zsiga Zsolt polgármester

Zsiga Zsolt polgármester

A képviselőtestület 2016. júniusi ülésén már foglalkozott a Zala Megyei Kormány Hivatal törvényességi felhívásáról – ZAB/030/1170/2016. – mely a helyi építési szabályzatról szóló 8/2003. (XI.27.) önkormányzati rendelet 4 évente történő felülvizsgálatának hiányosságára vonatkozott.

A 26/2016. (VI.23.) számú képviselőtestületi határozatban arról döntöttünk, hogy 2016. október 31-ig felülvizsgáljuk a helyi építési szabályzatról szóló rendeletet.

László Árpád aljegyző

A 2016. júniusi testületi ülésen elhangzott javaslat alapján felkértük Seláf István volt képviselőt, Járási Hivatal építésügyi dolgozóját, aki részt vett a település rendezési terv készítésében is, hogy áttekinti a rendezési tervet és a szabályzatot, hogy mit kellene bent módosítani. Seláf István telefonon jelezte nekem, hogy nem talált olyan változtatni valót, ami a rendezési terv módosítását indokolná.

Zsiga Zsolt polgármester

A képviselőtestület a 341/2012 (XI.8.) kormányrendelet 16 § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget tett, azaz a rendezési tervet és a helyi építési szabályzatot felülvizsgálta és a felülvizsgálat eredményeként megállapítottuk, hogy azt változtatás nélkül továbbra is érvényben tartjuk.

A Képviselőtestület **5 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

69/2016.(XII.08.) számú határozat:

A képviselőtestület a 341/2012 (XI.8.) kormányrendelet 16 § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a rendezési tervet és a helyi építési szabályzatot felülvizsgálta és a felülvizsgálat eredményeként megállapította, hogy azt változtatás nélkül továbbra is érvényben tartja.

Felelős: Zsiga Zsolt polgármester
Határidő: értelem szerint

3. Egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló rendelet

Előadó: Zsiga Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Zsiga Zsolt polgármester

A rendelet hatálybalépésével a 8/2002 (VIII.21.) rendelet hatályon kívül helyezzük. A rendelet elfogadását követően azt véleményezésre megküldjük a Nemzeti Egészségfejlesztési Intézetnek. Hozzászólás hiányában javasolja az előterjesztés szerinti rendelet tervezet elfogadását.

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal az előterjesztésben rögzített tartalommal elfogadta, megalkotta az 5/2016. (XII.09.) számú - Egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló - rendeletet.

4. Beszámoló a Családsegítő Szolgálat 2016. évi munkájáról

Előadó: Zsiga Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Zsiga Zsolt polgármester

Az intézménynél további változások várhatók, mivel 2017. január 1. napjától a családsegítést és gyermekjóléti feladatokat a közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti települési önkormányzatnak kell ellátni a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó települések vonatkozásában. A Zalakarosi Társulás helyett székhely Önkormányzat, Gelsei Önkormányzat fogja ezt a feladatot ellátni.

Kérdése, hozzászólás hiányában a Szociális Alapellátó Központ Családsegítő Szolgálat 2016. évi szólo beszámolójának elfogadását javasolja.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

70/2016.(XII.08.) számú határozat:

A képviselőtestület a Szociális Alapellátó Központ 2016. évi családsegítő feladatokról szólo beszámolóját elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Zsiga Zsolt polgármester

5. Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzésére (pályázati kód: VP6-7.2.1-7.4.1.2-16) pályázat benyújtása

Előadó: Zsiga Zsolt polgármester

Zsiga Zsolt polgármester

Megjelent egy pályázati lehetőség, hogy zártkerti úthálózat felújítására, fejlesztésére lehet pályázni a Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 számú projekten belül.

A pályázatot 2017.01.06-tól lehet benyújtani. Az 1-es célterületben szereplő úthálózat felújítására pályázónként maximálisan 100.000.000 Ft lehet a támogatás.

Pályázatban csak olyan szakasz szerepeltethető, mely szilárd burkolattal nem rendelkezik. Ilyen szakaszok csak a „csárda” és a négyes kereszteződés közötti szakasz és a négyes kereszteződéstől az Ottó pince felé vezető szakasz.

A pályázat benyújtásához szükséges igazolni azt, hogy az engedélyezési terv iránti kérelmet az építési hatósághoz már benyújtottuk.

Kértünk árajánlatot az engedélyezési terv elkészítésére, azaz a jelenlegi terv aktualizálására és engedélyeztetésére. A Londaxa Kft. 325.000 Ft + Áfa összegben adott erre ajánlatot. Továbbá kértünk árajánlatot a pályázat elkészítésére és beadására. A Szelenczeterv Bt. (Zalaegerszeg, Jáku F. u. 30.) 150.000Ft + Áfa összegben adott ajánlatot 3 részfeladatra:

- Projekt-előkészítő Tanulmány /Fenntartási és üzemeltetési terv/ előkészítése, illetve elkészítése.
- Kérelemhez szükséges dokumentumok begyűjtése, elektronikus formára alakítása.
- Pályázati anyag összeállítása, szkennelése, elektronikus benyújtás.

Ezen összegek a pályázatban elszámolhatók. A pályázat támogatása 85 %-os.

Anda Zoltán alpolgármester

Szerinte mindenképp be kell adni a pályázatot, ennyi kockázatot vállalhat az Önkormányzat.

Zsiga Zsolt polgármester

Az erdészet, a TSZ és a borászat is használja ezeket az utakat, ezért meg kell kérdezni őket, hogy anyagilag tudják-e támogatni a fejlesztést.

Javasolja, hogy az Önkormányzat a tervezési feladatra fogadja el a Londaxa Kft. ajánlatát, míg a pályázat előkészítésére és összeállítására a Szelenczeterv Bt. ajánlatát.

A képviselőtestület **5 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

71/2016 (XII.08.) számú határozat:

1. A képviselőtestület „A vidéki kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzésére” (pályázati kód: VP6-7.2.1-7.4.1.2-16) pályázat keretén belül a nagyradai zártkerti úthálózat felújítására (Nagyrada 450 és 460 hrsz) pályázatot nyújt be.

2. A képviselőtestület a pályázathoz szükséges tervek elkészítésével megbízza Londaxa Kft. (Zalaegerszeg, Mártírok útja 12.) 325.000 Ft + Áfa összegért.

3. A képviselőtestület a pályázat összeállításával és benyújtásával megbízza a Szelenczeterv Bt.-t (Zalaegerszeg, Járum F. u. 30.) 150.000 Ft + Áfa összegért.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Zsiga Zsolt polgármester

Zsiga Zsolt polgármester

Ugyanezen pályázat 2-es célterület – azaz erő és munkagépek beszerzése - pályázónként maximálisan 10.000.000 Ft támogatást, míg konzorciumként maximálisan 20.000.000 Ft támogatást lehet benyújtani.


A gép beszerzése során igazolni kell, hogy az Önkormányzat rendelkezik vontatást igénylő eszközökkel. Fenntartási kötelezettség 5 év, mely idő alatt gép nem adható el és nem adható bérbe.

Javasolja, hogy kerüljön sor egyeztetésre Garabonc Község Önkormányzatával, hogy esetleg konzorciumként nyújtsunk be pályázatot erögép beszerzésére.

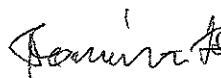
Tulok Ferenc képviselő

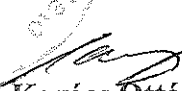
Kéri a polgármester Urat, hogy az erre vonatkozó egyeztetés történjen meg és azt követően tudunk dönteni.


Képviselőtestület a szociális ügyek tárgyalását zárt ülés keretében folytatja, melyről külön jegyzőkönyv készül.


Zsiga Zsolt
Polgármester

Hitelesítők:


Horváth Zsolt
Képviselő


Kovács Ottó
Képviselő


László Árpád
Aljegyző

