

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Nagyrada Község Önkormányzati Képviselőtestületének  
2014. november 27-én tartott testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Nagyrada Község Önkormányzatának Hivatala

**Jelen vannak:**

Zsiga Zsolt	polgármester
Anda Zoltán	alpolgármester
Horváth Zsolt	képviselő
Kovács Ottó	képviselő
Tulok Ferenc	képviselő
László Árpád	aljegyző

**Zsiga Zsolt polgármester** köszönti a megjelenteket, és megállapítja, hogy az ülés határozatképes, így azt megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek **Horváth Zsolt** és **Kovács Ottó** képviselőket javasolja.  
A javaslatot a jelenlévők egyhangúlag elfogadták.

**Zsiga Zsolt polgármester** a meghívóban szereplő napirendi pontot javasolja elfogadásra.  
A Képviselőtestület és az alább felsorolt és egyhangúlag elfogadott napirendi pontot tárgyalja.

### Napirend:

- 1. 2015. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**  
Zsiga Zsolt polgármester
- 2. Közös Önkormányzati Hivatal 2014. háromnegyedévi beszámolója**  
Előadó: Zsiga Zsolt polgármester
- 3. Beszámoló a Családsegítő Szolgálat 2014 évi munkájáról**  
Előadó: Zsiga Zsolt polgármester
- 4. SZAK beszámolója a 2014. évi házi segítségnyújtásról**  
Előadó: Zsiga Zsolt polgármester
- 5. A helyi népszavazásról és népi kezdeményezésről szóló rendelet hatályon kívül helyezésére és a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**  
Előadó: Zsiga Zsolt polgármester
- 6. Helyi adó rendeletek felülvizsgálata**  
Előadó: Zsiga Zsolt polgármester
- 7. Szemétszállítás díj ügye**

## 8. Egyebek

### 9. Szociális támogatás iránti kérelmek elbírálása

Előadó: Zsiga Zsolt polgármester

#### 1. 2015. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Zsiga Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

#### Zsiga Zsolt polgármester

Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 119.§ (5) bekezdése szerint a helyi önkormányzatra vonatkozó 2015. évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet.

2014. december 31-ig, napjáiig el kell fogadni az előterjesztésben foglaltak figyelembe vételével.

Javasolja a 2015. évre vonatkozó Belső Ellenőrzési Terv – helyi adók kivetésének és nyilvántartásának vizsgálata - jóváhagyását.

A 2014. évben végzett belső ellenőrzés során hiányosság nem merült fel, így intézkedési tervet nem kell készíteni.

A képviselőtestület **5 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### 57/2014.(XI.27.) számú határozat

Nagyrada Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 2015. évi belső ellenőrzési tervét megtárgyalta és az előterjesztésnek megfelelően elfogadja és jóváhagyja.

Felelős: Zsiga Zsolt polgármester

Határidő: értelem szerint

#### 2. Közös Önkormányzati Hivatal 2014. háromnegyedévi beszámolója

Előadó: Zsiga Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

#### Zsiga Zsolt polgármester

A Közös Önkormányzati Hivatal működési kiadásaira fordított költség időarányos.

A hivatal működésében mindig is a racionális pénzfelhasználást tartjuk szem előtt.

A Közös Hivatal működésre biztosított támogatáshoz az önkormányzatnak 360.000 Ft saját forrást kellett biztosítani, mely összeg a 2014. évi költségvetésben biztosítva volt.

A kimutatás továbbá tartalmazza az évközben a választásokra ( országgyűlési, európai parlament, önkormányzati) kapott összeget is, mely teljese egészében csak a választásra lehetett fordítani.

Magyar Mária önkormányzati képviselő lett Zalakaros Városban, mely összeférhetetlen a köztisztviselői jogviszonnyal, ezért a közös hivatalnál fennálló munkaviszonyát 2014. november 11. napjával megszüntette.

A megszüntetéssel kapcsolatosan 33 nap szabadságát kellett megváltani, melyet az önkormányzatoknak - a Közös Hivatalnál lévő fedezethiány miatt – saját költségvetésükből kell biztosítani.

Javasolja a Gelsei Közös Önkormányzati Hivatal 2014. háromnegyed évi beszámolójának elfogadását, és Magyar Mária munkaviszonyának megszüntetéséhez kapcsolódó önkormányzati fedezetet 170.840 Ft összegben biztosítja.

A Képviselőtestület **5 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**58/2014.( XI. 27.) számú határozat:**

A Képviselőtestület a Gelsei Közös Önkormányzati Hivatal háromnegyedévi beszámolóját elfogadja.

Felelős: Zsiga Zsolt polgármester

Határidő: értelem szerint

**3. Beszámoló a Családsegítő Szolgálat 2014 évi munkájáról**

Előadó: Zsiga Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Zsiga Zsolt polgármester**

Településen egy családdal van a legtöbb feladata a szolgálatnak, mely családtól a gyermekeket átmeneti nevelésbe vettek, így a gyerekek nincsenek itthon, ezáltal a felmerülő problémák is csökkentek a családnál. A többi család vonatkozásában a szolgálat részéről negatív jelzés nem érkezett.

Hozzászólás hiányában Szociális Alapellátó Központ 2014. évi családsegítői feladatokról szóló beszámolójának elfogadását javasolja.

A Képviselőtestület **5 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**59/2014.( XI. 27.) számú határozat:**

A képviselőtestület a Szociális Alapellátó Központ 2014. évi családsegítő feladatokról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Zsiga Zsolt polgármester

**4. SZAK beszámolója a 2014. évi házi segítségnyújtásról**

Előadó: Zsiga Zsolt polgármester

**Zsiga Zsolt polgármester**

Hozzájárulást havonta fizeti az önkormányzat, melynek összege bruttó 100 Ft/gondozott/nap. Átlagban havonta 8-9 főt gondoz 1 fő nagyradai gondozó.

Hozzászólás hiányában a Szociális Alapellátó Központ 2014. évi házi segítségnyújtási feladatokról szóló beszámolójának elfogadását javasolja.

A Képviselőtestület **5 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**60/2014. (XI.27.) számú határozata:**

A képviselőtestület a Szociális Alapellátó Központ 2014. évi házi segítségnyújtási feladatokról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Zsiga Zsolt polgármester

**5. A helyi népszavazásról és népi kezdeményezésről szóló rendelet hatályon kívül helyezésére és a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Előadó: Zsiga Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Zsiga Zsolt polgármester**

Javasolja a rendelet tervezet szerint a legmagasabb %-ban, azaz 20 %-ban kerüljön meghatározásra a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok száma.

Képviselőtestület **5 igen** szavazattal az előterjesztésben rögzített tartalommal elfogadta, megalkotta a **8/2014. (XI.27.) – az Önkormányzat a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló – rendeletet**

**6. Helyi adó rendeletek felülvizsgálata**

Előadó: Zsiga Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

**Zsiga Zsolt polgármester**

A magánszemélyek kommunális adó mértéke az elmúlt években 18.000 Ft volt, de a szemétszállítási díjat, mely éves szinten háztartásonként 25.000 Ft az önkormányzat fizette. 2015. évben jelentős változások lesznek a finanszírozásban, megszűnik a lakásfenntartási támogatás egyes szociális ellátások átkerülnek a járáshoz, a települési adó bevezetésére lehetősége lesz az önkormányzatnak a szociális kiadások fedezésére. Az iparűzési adó erőképesség számításában is jelentős változás lesz, mely befolyásolja az állami támogatás arányát.

**Kovács Ottó képviselő**

A lakosságot tájékoztatni kell a változásokról mind az állami finanszírozás mind az önkormányzati változások vonatkozásában.

**Tulok Ferenc képviselő**

Az önkormányzatnak a lakosságot kell képviselni. A szemétszállítási díj lakosság általi díj fizetése esetén az önkormányzat szemétszállításra vonatkozó kiadása megszűnik. A kommunális adó bevétel „tisztá pénze” lesz az önkormányzatnak.

### **Zsiga Zsolt polgármester**

Jelzi a testület felé, hogy meg kell oldani a tűzcsap cserét is a Hunyadi utcában, mely közel 500.000 Ft-ba kerül mint nem várt kiadás, továbbá a Petőfi utcában a Malom árok tisztítását is, mely pályázat hiányában jelentős önkormányzati forrást fog lekötni. A házi átemelővel rendelkező 5-6 család kedvezményét mindaddig meg kell tartani, míg a Vízmű nem veszi át a házi átemelők üzemeltetését.

### **Anda Zoltán alpolgármester**

A kommunális adó mértékét max. 10.000 Ft-ban tudja elfogadni.

### **Tulok Ferenc képviselő**

Maximum 10.000 Ft kommunális adóban javasolja a megállapítani a kommunális adó mértékét, mely azt jelenti, hogy a zártkerti ingatlanok vonatkozásában nem változna az eddig fizetett adó összege, míg a lakások vonatkozásában ahhoz, hogy fele adót fizessenek 10 % kedvezményt kell biztosítani, így 9.000 Ft-ot fizessenek a belterületi ingatlanok után.

### **Zsiga Zsolt polgármester**

Szavazásra bocsátja, hogy az adó mértéke 10.000 Ft legyen melyből:

- szennyvízhálózatra rákötött és működő házi szennyvíz átemelővel rendelkező ingatlan esetén a megállapított adó 40% kedvezményt kapjanak
- belterületi lakóépület/lakás esetén a megállapított adó 10 % kedvezményt kapjanak

A Képviselőtestület **5 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **61/2014. (XI.27.) számú határozata:**

A képviselőtestület a kommunális adó mértékét 10.000 Ft állapítja meg, melyből:

- szennyvízhálózatra rákötött és működő házi szennyvíz átemelővel rendelkező ingatlan esetén a megállapított adó 40% -át
- belterületi lakóépület/lakás esetén a megállapított adó 10 % -át biztosítja kedvezményként.

Továbbá ez alapján módosítja a 5/2013. (IV.29. számú) helyi adó rendeletét.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Zsiga Zsolt polgármester

Képviselőtestület **5 igen** szavazattal az előterjesztésben rögzített tartalommal elfogadta, megalkotta a **61/2014. (XI.27.) – az Önkormányzat helyi adókról szóló –5/2013. (IV.29) rendelet módosításáról szóló – rendeletet.**

### **7. Szemétszállítás díj ügye**

Előadó: Zsiga Zsolt polgármester

### **Zsiga Zsolt polgármester**

Az Önkormányzat hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést 2014. július 1-től nem tudott kötni a Viridis Pannónia Kft-vel. A Viridis Pannónia Kft-vel régóta tart a levelezés a szerződés tartalmával kapcsolatban, de nem jutottunk közös nevezőre 2014. augusztus 26. óta.

ZALAI SPA Társulást is megkerestük, hogy kötnék velük közszolgáltatási szerződést, de megkeresésünkre nem reagáltak. Amennyiben nem vállalják a szemétszállítást a Társulásból kell kérnünk a kilépését, mivel az éves használati díj, melyet fizetni kell 631.296 Ft + áfa.

#### **Tulok Ferenc képviselő**

A Viridis – Pannónia Kft nem fogadta el a két szerződéstervezetünk közül egyiket sem, ezért 2014. július 1-től az új hulladékról szóló törvény szerinti szerződéssel nem rendelkezünk.

A ZALASPÁT ismételten keressük meg, hogy szolgáltassanak e a településnek, mivel korábbi megkeresésünkre nem reagáltak.

Előrelépés csak abban az esetben lesz, ha az önkormányzat ismételten beadja a Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz az ideiglenes közszolgáltató kijelölésére vonatkozó kérelmét.

#### **Anda Zoltán alpolgármester**

A múltkori kérelmünk visszavonása hibás lépés volt és úgy látja nem lesz előrelépés a közszolgáltatási szerződés ügyében. Egyetért Tulok Ferenc képviselővel, hogy a Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz forduljunk.

#### **László Árpád aljegyző**

Az önkormányzatnak mindenképpen kell irányítani a folyamatot, mivel a hulladékról szóló törvény szerint feladat ellátási kötelezettsége az önkormányzatnak van szerződéses úton.

#### **Zsiga Zsolt polgármester**

Javasolja, hogy az önkormányzat ideiglenes közszolgáltató kijelölése végett mielőbb írásban keresse meg a Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot. Amennyiben az Igazgatóság ideiglenes közszolgáltatót nem jelöl ki a végzés akkor a jogorvoslati lehetőséggel élve keresetet nyújtson be a Zala Megyei Törvényszékhez.

Képviselőtestület **5 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **62/2014.( XI. 27.) számú határozat**

A Képviselőtestület ideiglenes közszolgáltató kijelölése végett a Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz fordul, mivel a Ht. 33. § (1) 34 § (1) bekezdésében és 90 .§ (8) bekezdése szerinti közszolgáltatási szerződése az önkormányzatnak nincs.

Amennyiben ideiglenes közszolgáltatót a Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság végzésében nem jelöl ki, akkor a jogorvoslati lehetőséggel élve keresetet nyújt be a Zala Megyei Törvényszékhez.

Felelős: Zsiga Zsolt polgármester

Határidő: értelem szerint

#### **Zsiga Zsolt polgármester**

Szolgáltatótól függetlenül javasolja, hogy kerüljön módosításra a hulladékról szóló helyi rendelet 2015. január 1. napjától úgy hogy egyedülálló esetén 60 literes, 2-4 fős háztartás esetén 80 literes, 4 fős háztartás felett 120 literes gyűjtőedényzet legyen lakossági díjfizetés mellett, mely díj egytényezős legyen. Tehát a szolgáltató alapdíjat ne tudjon szedni. A szüneteltetés lehetőségét is szerepeltetni kell. Jelenleg az ürítési gyakoriságon ne változtassunk. Továbbá kerüljön a rendeletben szolgáltatóra vonatkozó rendelkezések.

Ezen módosításokra azért van szükség, mivel a szolgáltatónak lakossági díjfizetés esetén ezeket az előírásokat figyelembe kell venni.

## **Tulok Ferenc képviselő**

A rendeletmódosítási javaslattal egyetért.

## **Zsiga Zsolt polgármester**

Szavazásra bocsátja a rendeletmódosítást.

Képviselőtestület 5 **igen** szavazattal az előterjesztésben rögzített tartalommal elfogadta, megalkotta a 9/2014. (XI.27.) - A hulladékgazdálkodásról szóló 11/2013. (IX.13.) 8/2013. (V.31.), 11/2009.(XII.17.) rendelettel módosított -8/2007.(XI.27.) önkormányzati rendeletet

### **A/ Külterületi ingatlan bérbeadása**

Előadó: Zsiga Zsolt polgármester

#### **Zsiga Zsolt polgármester**

Az önkormányzat a nagyradai 020/54 hrsz-ú szántó művelésű ingatlanban, (melynek összterülete 10 ha 8540 m<sup>2</sup>), valamint 020/63 hrsz-ú szántó művelésű ingatlanban, (melynek összterülete 4 ha 6489 m<sup>2</sup>) 6004/77462 tulajdoni hányaddal haszonbérleti szerződéssel bérbe van adva Tulok Ferenc Nagyrada, Petőfi u. 55. szám alatti lakosnak 2014. december 31-ig.

Területet továbbra is a többi területrészt használó Tulok Ferenc Nagyrada, Petőfi u. 55. szám alatti lakos részére javasolja bérbeadni, 2024. december 31-ig 1250 Ft/ AK értékben, mely összeg minden évben az előző év inflációs mértékével növekedne.

A képviselőtestület 5 **igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **63/2014.(IX.27.)számú határozat:**

A képviselőtestület bérbeadja a nagyradai 020/54 hrsz-ú szántó művelésű ingatlanban, (melynek összterülete 10 ha 8540 m<sup>2</sup>), valamint 020/63 hrsz-ú szántó művelésű ingatlanban (melynek összterülete 4 ha 6489 m<sup>2</sup>) lévő 6004/77462 tulajdoni hányadát Tulok Ferenc Nagyrada, Petőfi u. 55. szám alatti lakos részére 2024. december 31-ig 1250 Ft/ AK értékben, mely összeg minden évben az előző év inflációs mértékével növekedne

Felelős: Zsiga Zsolt polgármester

Határidő: értelem szerint

## **8. Egyebek**

### **A/ Polgármesteri tájékoztató:**

- A honlap készítése utáni adattartalom összeállítása folyamatban van várhatóan ez év végétől a lakók részére is elérhető lesz a nagyrada.hu honlap.
- Az önkormányzat 2014. évi költségvetésében terveztük, hogy a képviselőknek munkájuk segítésére laptopot vásárolunk. Az öt képviselőből három képviselő igényelt laptop használatot. Még ez évben beszerzésre kerülnek a számítógépek és átadásra is kerülnek.
- 2014. december 18-ra javasolja a közmeghallgatás időpontját.
- A nagyradai családok részére karácsonyi üdvözlőlappal mellé 1 kg szaloncukrot biztosítunk.
- Befejeződött az adósságrendezési eljárásban részt nem vett önkormányzatok részére biztosított 10.000.000 Ft támogatás felhasználásából megvalósított Petőfi

utca aszfaltozás, Petőfi utca burkolt árok kialakítása, Petőfi utca járda felújítása. Pénzügyi elszámolás december hónapban fog megtörténni. A templom melletti parkoló, a buszmegállónál a szegélyjavítás, a volt TSZ iroda előtti járda akadálymentesítése és a Malom árok (felső szakaszának) tisztítása.

Levélben megkeressük a NYUDUVIZIG Kis-Balatoni Üzemtechnológiát a Malom árok keleti oldalán lévő kivezető szakasz tisztítása ügyében, mivel ezen szakasz tisztításának elmaradása esetén az önkormányzati beavatkozás rövid időre oldja meg a problémát.

A képviselőtestület a szociális ügyek tárgyalását zárt ülés keretében folytatja, melyről külön jegyzőkönyv készül.


  
**Zsiga Zsolt**  
polgármester



  
**László Árpád**  
aljegyző

Hitelesítők:

  
**Kovács Ottó**  
képviselő

  
**Horváth Zsolt**  
képviselő